



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-11/2023-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza VI - VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o., Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec, OIB: 76107061375, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, 19. veljače 2025.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14061 k.o. Varaždin čestica broj 1465/2 (28. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-28), etaža XXIX i to poslovni prostor ukupne površine 58,35 m² u poslovnoj zgradi u Varaždinu, Pavlinska ulica 5), identifikator predmeta prodaje 27834, identifikator nadmetanja 48918, u ukupnom iznosu od 90.225,00 eura, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 11.891,60 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, u iznosu od 518,61 eura;
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 35.442,69 eura;
- d) tražbina razlučnog vjerovnika Drnišplast d.d., OIB: 09330850917, u iznosu od 5.780,42 eura;
- e) preostali iznos kupovnine od 36.591,68 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 90.225,00 eura prenese:

- u iznosu od 48.483,28 eura na račun Stečajne mase iza VI - VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o., Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec, OIB: 76107061375, broj računa IBAN: HR2423900011101390559, po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 518,61 eura na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, broj računa IBAN: HR 95240200611031262160, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 35.442,69 eura na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, broj računa IBAN: HR 1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-76107061375 po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 5.780,42 eura na račun razlučnog vjerovnika Drnišplast d.d., OIB: 09330850917, broj računa IBAN: HR 8523400091100099852, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika, na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 90.225,00 eura sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).

2. U smislu odredbe čl. 248. SZ-a sud je iz iznosa ostvarenog prodajom prvo pristupio namirenju troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a na način da je u stečajnu masu unio iznos od 11.891,60 eura, za namirenje troškova stečajnog postupka, a koji se odnose na trošak procjene vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 481,58 eura, trošak izmjene brave na objektu u iznosu 136,50 eura, trošak predujma za elektroničku javnu dražbu u iznosu 371,60 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 400,00 eura, bankarski trošak u iznosu 250,00 eura, materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 132,00 eura, trošak završne sudske pristojbe u iznosu 265,45 eura, te trošak nagrade stečajnog upravitelja prema obračunu u iznosu 9.854,47 eura.

3. Nakon što se namire troškovi stečajnog postupka, preostaje iznos od 78.333,40 eura za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika u skladu s pravilima ovršnog prava iz čl. 114. OZ-a, a prema redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu utvrđeno je:

- da je pod brojem RZ 75/2003 uknjiženo pravo zalogu za iznos od 68.673,55 kn sa svim sporednim potraživanjima iz Ugovora o izdavanju garancije od 30. prosinca 2022. za korist Varaždinske banke d.d. Varaždin,
- da je pod brojem RZ 367/2005 uknjiženo pravo zalogu za iznos od 50.000,00 kn sa svim sporednim potraživanjima iz Ugovora o okvirnom iznosu i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 179/05 od 3. ožujka 2005. za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka,
- da je pod brojem Z 2687/2006 uknjiženo pravo zalogu za iznos od 235.141,96 kn sa svim sporednim potraživanjima temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-505/06 od 14. travnja 2006. za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin te je temeljem istih isprava zabilježena ovršivost navedene tražbine,
- da je pod brojem Z-3350/17, Z-4697/14, Z-4251/17 uknjiženo pravo zalogu za iznos od 30.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20. travnja 2004. pa do isplate, u iznosu od 2.086,20 kn sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 19.

listopada 2006. pa do isplate, u iznosu od 1.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 13. rujna 2013. pa do isplate temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu od 8. ožujka 2017. za korist DRNIŠPLAST d.d. Drniš te je temeljem istih isprava zabilježena ovršivost navedene tražbine.

5. Pravni slijednik Varaždinske banke d.d. Varaždin, Zagrebačka banka d.d. podneskom od 1. ožujka 2024. obavijestio je sud kako Zagrebačka banka d.d. kao založni vjerovnik i pravni slijednik upisanog založnog vjerovnika Varaždinske banke d.d. Varaždin više nema potraživanja prema stečajnom dužniku s osnova založnog prava upisanog pod brojem RZ 75/2003.

6. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. dostavio je obračun potraživanja iz kojeg proizlazi da njegovo potraživanje iznosi 518,61 euro.

7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dostavio je obračun potraživanja iz kojeg proizlazi kako glavnica duga iz založnog prava iznosi ukupno 29.808,05 eura (224.588,74 kn), kamata na glavicu tražbine za posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznosi ukupno 5.634,64 eura, a kamata koja se odnosi na vrijeme za koje se kamate ne namiruju prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, iznosi ukupno 48.708,08 eura.

8. Razlučni vjerovnik Drnišplast d.d. dostavio je obračun potraživanja iz kojeg proizlazi kako glavnica duga iz založnog prava iznosi ukupno 4.424,47 eura, kamata na glavicu tražbine za posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznosi ukupno 1.355,95 eura, a kamata koja se odnosi na vrijeme za koje se kamate ne namiruju prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, iznosi ukupno 9.766,14 eura.

9. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj razlučnim vjerovnicima Republici Hrvatskoj i Drnišplast d.d. osporio je pravo na namirenje zateznih kamata koje su dospjele prije 28. studenog 2021. (prije tri godine od donošenja rješenja o dosudi) ističući prigovor zastare pozivom na odredbu članka 222. st. 2. Zakona o obveznim odnosima. Punomoćnica razlučnog vjerovnika Drnišplast d.d. usprotivila se istaknutom prigovoru zastare obzirom da se namirenje u ovom postupku provodi unutar zastarnog roka od 10 godina (od zasnivanja založnog prava).

10. U smislu odredbe članka 222. ZOO kad protekne vrijeme zastare, vjerovnik čija je tražbina osigurana zalogom ili hipotekom može se namiriti samo iz opterećene stvari ako je drži u rukama ili ako je njegovo pravo upisano u javnoj knjizi. Međutim, zastarjela tražbina kamata i drugih povremenih davanja ne može se namiriti niti iz opterećene stvari.

11. U smislu odredbe članka 233. ZOO sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom, zastarijevaju za 10 godina, pa i one za koje zakon inače predviđa kraći rok zastare. Međutim, sve povremene tražbine koje proistječu iz takvih odluka ili nagodbe, odnosno javnobilježničkog akta i dospijevaju ubuduće zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina.

12. Imajući u vidu citirane zakonske odredbe sud zaključuje da je istaknuti prigovor zastare tražbine razlučnih vjerovnika s osnova zakonske zatezne kamate dospjele prije 28. studenog 2021. osnovan. Naime, povremene tražbine (kao što je potraživanje s

osnova kamata), čak i u slučaju ukoliko je tražbina utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela vlasti zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina, a koji rok u skladu s čl. 226. iznosi 3 godine od dospelosti svakog pojedinog davanja. Dakle, sve tražbine s osnova zakonskih zateznih kamata zastarijevaju u roku od 3 godine, čak i u slučaju da je tražbina osigurana zalogom ili hipotekom kao i u slučaju ako je tražbina utvrđena pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

13. U konkretnom slučaju tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Varaždin osigurana je založnim pravom upisanim u zemljišnu knjigu temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu Ovr-505/06 od 14. travnja 2006. koje je doneseno temeljem ovršne isprave rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin od 7. prosinca 2005. Bez obzira na to što je tražbina utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom kamate, kao povremena tražbina zastarijeva u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina iz članka 226. stavak 1. ZOO, odnosno u roku od tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja, pa je tražbina s osnova kamata dospjelih prije 28. studenog 2021. zastarjela.

14. Ista situacija je i s tražbinom razlučnog vjerovnika Drnišplast d.d. koja je osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnu knjigu temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu Z-3350/17 od 13. ožujka 2017 koje je doneseno temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu Ovr-1794/13 od 23. rujna 2014. Bez obzira na to što je tražbina utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom kamate, kao povremena tražbina zastarijeva u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina iz članka 226. stavak 1. ZOO, odnosno u roku od tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja, pa je tražbina s osnova kamata dospjelih prije 28. studenog 2021. zastarjela.

15. Zbog navedenog sud je nakon namirenja troškova stečajnog postupka temeljem odredbe članka 114. Ovršnog zakona namirio tražbinu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u iznosu od 518,61 eura u skladu s dostavljenim obračunom, tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 35.442,69 eura (s osnova glavnice 29.808,05 eura te kamate na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi 5.634,64 eura), te tražbinu razlučnog vjerovnika Drnišplast d.d. u iznosu od 5.780,42 eura (s osnova glavnice 4.424,47 eura te kamate na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi 1.355,95 eura). Budući je istaknuti prigovor zastare za naplatu kamata iz članka 114. st. 6. Ovršnog zakona osnovan sud razlučne vjerovnike Republiku Hrvatsku i Drnišplast d.d. nije namirivao za iznos kamata koje se odnose na vrijeme za koje se kamate ne namiruju prema odredbi članka 114. st. 4. Ovršnog zakona, već je preostali iznos kupovnine od 36.591,68 eura sud predao stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

16. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. veljače 2025.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30873-4fb92**

Kontrolni broj: **00d87-e380f-770b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.